

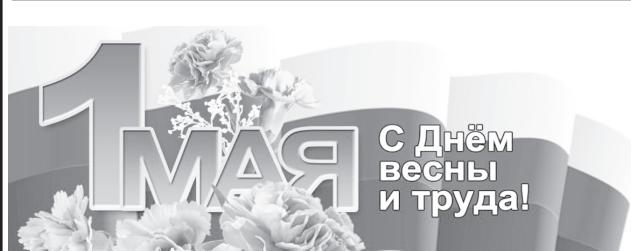
Амурский МАЙК

№17(9794),
3 мая
2019 года,
Пятница

Общественно-политическая газета

Еженедельник

Издаётся с 5 апреля 1930 года



Дорогие друзья! Поздравляю вас с Первомаем – Днем весны и труда. Совсем недавно этот праздник назывался иначе – День международной солидарности трудящихся. Всегда этот праздник олицетворял единство, сплоченность, право людей на честный труд, стремление к миру и созиданию.

Труд является основой благополучия общества и каждой семьи. Сегодня экономика Амурской области стремительно развивается. Всех нас объединяет желание видеть наш край процветающим, с высоким качеством жизни. Но все это не произойдет без нашего участия. Благодаря вкладу каждого из вас в области строятся дороги и больницы, школы и новые жилые дома, развивается инфраструктура.

Областное Правительство делает всё возможное для защиты интересов трудящихся. Повышение качества жизни, уровня заработной платы и социального обеспечения – это приоритеты в работе региональной власти.

Еще раз хочу обратиться ко всем амурчанам: объединив усилия, мы сделаем нашу малую родину лучше! Пусть ваш труд приносит вам радость и удовлетворение! От всей души желаю вам здоровья, счастья, успехов в работе и весеннего настроения!

Губернатор Амурской области В.А.Орлов

Дорогие тамбовчане! Примите самые теплые поздравления с наступающим 1 мая – Днем весны и труда!

Как бы ни менялось во времени его название, но он остаётся для нас светлым праздником весны и труда. Эти два понятия никогда не потеряют своей значимости. От весны, которая задаёт новый ритм жизни, мы всегда ожидаем добрых перемен, связываем с ней надежды на обновление. И твёрдо знаем, что только упорным трудом и может быть создано наше будущее, благополучие всех и каждого. Уважение к людям труда лежит в основе наших планов и замыслов. Жители Тамбовского района всегда умели работать на благо общего дела и своими руками делают наш район ещё более привлекательным и комфортным.

Весна и Труд дают новые силы и объединяют разные поколения. Этот праздник по-прежнему олицетворяет солидарность трудящихся, символизирует единство и сплочённость всех созидательных сил, объединённых общим стремлением к миру, стабильности, благополучию, счастью и устойчивому развитию страны.

Желаем вам мирного труда, крепкого здоровья, благополучия в каждом доме и доброго весеннего настроения. Пусть оптимизм и вера в лучшее никогда не покидают вас!

Администрация Тамбовского района, Тамбовский районный Совет народных депутатов

С 1 апреля 2019г. Единый расчетно-кассовый центр ПРИ НАЛИЧИИ КВИТАНЦИИ принимает платежи за коммунальную услугу ОБРАЩЕНИЕ С ТКО, по адресу: с.Тамбовка, ул. 50 лет Октября, 21, 2 этаж

ТЕПЛИЦЫ



А также БЕСЕДКИ, ЛАВОЧКИ

8-924-349-40-40

Магазин «Строитель», за заправкой Скрябина



Уважаемые сотрудники и ветераны противопожарной службы Амурской области! Примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

В любое время суток вы находитесь на посту и готовы в считанные минуты прийти на помощь. Вы первыми вступаете в борьбу с огнем, сражаетесь за жизни людей и сохранность их имущества.

На территории Амурской области действуют 30 пожарных частей и 81 пост противопожарной службы. В 2018 году вам удалось потушить 443 пожара. Было спасено 19 человеческих жизней, удалось сохранить материальные ценности на сотни миллионов рублей.

Наших сотрудников пожарной охраны отличает высокий уровень профессионализма. Самоотверженность, четкость и слаженность в работе – обязательные качества сотрудников вашей службы. Благодаря вам наши граждане знают, что находятся под надежной защитой от стихии.

Отдельная благодарность ветеранам противопожарной службы. Вы храните традиции профессии и делиитесь знаниями и опытом с молодым поколением.

Желаю вам здоровья, удачи, счастья и дальнейших успехов в вашей нелегкой службе!

Губернатор Амурской области В.А.Орлов

Тамбовский музей 7 мая 2019 года с 9 до 17 часов приглашает жителей района и с.Тамбовка на мероприятие, посвященное 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

На территории Тамбовского музея будет действовать передвижная выставка Амурской областной общественной организации «МОТОПАТРИОТ» «Оружие Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»

В 10 часов – торжественное возложение цветов к братской могиле советских воинов, погибших на территории Китая

ЮВЕЛИРНЫЙ САЛОН
“Добрый ремесленник”



ЛУЧШИЙ ПОДАРОК –
ЮВЕЛИРНЫЙ!

ТЦ “Тамбовский”, ул.50 лет Октября, 21/А, 1 этаж
8-963-812-23-20

РЕМОНТ, ПРОДАЖА
ОБМЕН, ИЗГОТОВЛЕНИЕ
КОНСУЛЬТАЦИЯ
ГАРАНТИЙНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

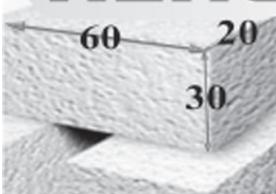
От 10 куб. СКИДКИ!!!

ПЕНОБЛОКИ

ГАРАЖИ, БАНИ
ДОМА
ПРИСТРОЙКИ
ДОСТАВКА

8-968-246-27-77, с.Тамбовка

РАССРОЧКА до 6 мес.
КРЕДИТ (Почта-банк)



Посевная-2019

Дневник

Сева яровых культур хозяйствами Тамбовского района на 30 апреля 2019 года. План – первая колонка цифр (в га), посажено – вторая (в % к плану), посажено на полях Тамбовского района – третья (в % к плану).

Данные диспетчерской службы отдела сельского хозяйства администрации Тамбовского района.

СПК «Корфовский»	1110	113,2	113,2
СПК «Знамя»	1500	103,3	103,3
АФ «Партизан»	7454	100	100
ООО «Амур»	2689	100	100
ФГУП «Садовое»	2809	100	100
ООО «Им.Чапаева»	3079	94,6	99,9
ООО «Амурагрокомплекс»	1840	97,2	97,2
ООО «Амурский партизан»	4538	87,7	91,4
ООО «Байкал»	6623	57,1	86,8
АО «Димское»	11002	39,9	78,3
ООО «Приамурье»	9460	28,4	48,8
ООО «Плодородие»	250	80	80
ОАО «Ленинское»	2373	27,8	27,8
КФХ	1621	45,2	45,2
По району:	58420	63	80,2

Посевная в Тамбовском районе никак не может завершиться. Переувлажненность почвы в северных районах мешает быстро справиться с севом. Только на 28,4% посеяли ранние зерновые в ООО «Приамурье» (на землях Тамбовского района – около 50%), на 40% – АО «Димское» (в Тамбовском районе на 78,3%). Ещё не завершили яровой сев «Амурский партизан», «Байкал» – традиционные форварды посевной кампании.

На майские праздники все хозяйства с севом все должны справиться. С 10 мая начинается вторая, главная, кампания – сев сои.

Хозяйства спешно готовят землю. Весна хорошей погодой не балует.

ГАЗ АО «Тамбовская больница» информирует население Тамбовского района о работе в праздничные дни:

Поликлиника – приём врачей: педиатров, терапевтов, акушеров-гинекологов – 04.05.2019г., 10.05.2019г. с 9 до 12 часов.

Экстренная и неотложная помощь оказывается в круглосуточном режиме медицинскими работниками района.

ПРОФЛИСТ

Оптово-розничная база «СТРОИТЕЛЬ»

Предлагает стройматериалы и инструменты в наличии и под заказ. Металличерепица, сайдинг, профлист, металлический прокат, ж/б изделия и т.д.



А также осуществляем утепление, облицовку домов, магазинов и различных зданий из нашего материала.

Имеется доставка.
с.Тамбовка, за заправкой Скрябина (по объездной)

8-924-349-40-40

Магазин «ХОЗЯИН»

Предлагает к продаже ТЕПЛИЦЫ по суперцене!!!

ОСП-3 – 840 рублей, ГИПСОКАРТОН от 300 рублей, УТЕПЛИТЕЛЬ базалит от 580 рублей, ЛИНОЛЕУМ, ПЛАСТИКОВЫЕ ПАНЕЛИ, МЕТАЛЛОПРОКАТ



с. Тамбовка, ул. Ленинская, 50, 8-962-285-23-51

С Днём Великой Победы!

Дорогие наши ветераны, жители Тамбовского района! От имени коммунистов района поздравляю вас с самым дорогим нашим праздником – Днём Победы над фашистской Германией. Уже 74 года отделяет нас от победного 45-го, когда героическими усилиями советского народа был разгромлен гитлеровский фашизм, принесший неисчисляемые страдания на нашу землю. Для каждого из нас в этом празднике своя боль, своя радость, своя гордость. Для всей страны это святой день, и как 74 года назад мы отмечаем этот праздник не только как победу над фашизмом, но и как торжество справедливости над теми силами, которые хотели перекроить мир на свой аршин, поработить одних, сделать господами других.

Великие жертвы, принесённые нами во имя свободы и независимости нашей Родины, неисчисляемые лишения и страдания, пережитые нашим народом в ходе войны, напряженный труд в тылу и на фронте во имя спасения Отечества не пропали даром и увенчались полной победой над врагом.

Вечная память солдатам, павшим в борьбе с фашизмом, защитившим нашу страну от порабощения. Вечная слава живым героям этой битвы, крепкого им здоровья. С праздником всех, с днём великой Победы!

В.ЧУЯН, первый секретарь Тамбовского РК КПРФ

Учитель живёт в учениках

Юбилей



Давно замечено, что люди случайные в школе не приживаются. Они приходят и уходят, остаются же преданные педагогике, любящие свою работу и детей, отдающие им себя без остатка. Учитель географии и химии Придорожненской школы КОБЗЕВА Наталия Ивановна – одна из них.

27 апреля она отметила свой юбилейный день рождения. Педагогический стаж Наталии Ивановны – 38 лет, и все эти годы посвящены нашей школе. А начиналось всё в октябре 1981 года, когда выпускница БГПУ им. Калинина была назначена старшей пионерской вожатой, затем – на должность заместителя директора по учебно-воспитательной работе. И только в 1988 году начала преподавать химию, а позже и географию. Сейчас это учитель, хорошо знающий и умеющий донести до ребят свои предметы. А это большое искусство – передать знания, заинтересовать учеников.

Хорошее знание предметов, искренность, простота в общении, юмор помогают Наталии Ивановне увлечь ребят. Её уроки не оставляют равнодушными ни одно поколение учащихся. Добрая и строгая одновременно, но справедливая. Так характеризуют её ученики. Она способна каждый урок сделать интересным и нескучным, пробудить интерес к учебе к познанию нового, неизвестного. Повезло ученикам, у которых Наталия Ивановна была классной мамой. Ей удается сплотить ребят и родителей.

Мероприятия, проведённые ею, теплые, душевые. Многие выпускники приходят к ней в гости, чтобы поделиться своими удачами и победами, спросить совета и поблагодарить за труд. А всё потому, что Наталия Ивановна – увлечённый человек. Любит поэзию, многие стихотворения знает наизусть. Занимается разведением комнатных цветов. В школе кабинет Наталии Ивановны самый озеленённый. Участок возле дома разделен пестротой геригинов и гладиолусов. А об её кулинарном мастерстве знают многие хозяйки. Вам нужен оригинальный рецепт, обращайтесь к Наталии Ивановне – не ошибётесь. Как гостеприимная хозяйка любит гостей. А сколько знает песен Наталия Ивановна – каждый раз удивляет. Многие годы она была участницей художественной самодеятельности села Придорожное.

Всех своих односельчан знает по имени, отчеству и пользуется их уважением.

Уважаемая Наталия Ивановна! Примите самые искренние поздравления. Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемого запаса душевных и физических сил. Счастья Вам и Вашим близким!

Коллектив Придорожненской школы

Военным комиссариатом (Ивановского, Тамбовского и Константиновского районов) проводится работа по розыску материалов об участниках ВОв и тружениках тыла. Принимаются от граждан сведения о прохождении службы ветеранами, их награды, ранения и фото.

Обращаться в военный комиссариат по адресу: ул.Новая, 24, 54-5-03

Победители – воспитанники ЦДТ**Радиоспорт**

23 апреля в Центре детского творчества впервые прошли областные соревнования по радиоспорту среди участников «Радиотелеграфия-2019». В соревнованиях приняло участие 6 команд из Благовещенска и Тамбовки. Первое общекомандное место взяла команда ЦДТ, за которую выступали Андрей Красовский, Альбина Помогаева, Никита Архаров. На второе место также вышли представители ЦДТ Данила Красовский, Алина Серженко, Никита Соколов. Бронзовыми призёрами стали учащиеся образовательного учреждения г.Благовещенска.

Среди юниоров лидером стал Данила Красовский, среди юношей второе место у Андрея Красовского, третье – у Никиты Архарова. Среди мальчиков на первой ступени турнирной таблицы Никита Соколов, на второй – Виталий



Е.Трошkin с воспитанниками

Гончарук, на третьей – Павел Чугунков.

Среди девочек сильнейшими оказались Альбина Помогаева (1 место), Алина Серженко (2 место) и Анастасия Купчина (3 место).

Соревнования прошли на высоком уровне. Хотется поблагодарить всех участников за волю к победе. И пусть не все получили призовые места, но каждый показал хороший результат.

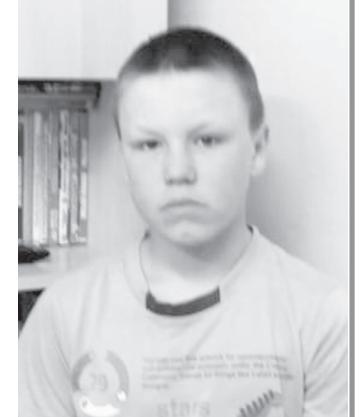
Е.ТРОШКИН,
преподаватель
Тамбовского ЦДТ

Право на семью есть у каждого ребёнка

Рома, 2004 года рождения, находящийся в государственном учреждении, нуждается в любящей семье.

По характеру Роман общительный, легко идет на контакт, проявляет заботу и внимание к близким людям. Любит спортивные виды деятельности, физически хорошо развит.

Возможная форма устройства: приемная семья или опека
За более подробной информацией о детях можно обратиться в органы опеки и попечительства отдела образования администрации Тамбовского района по адресу: с.Тамбовка, ул.Калининская, 45 Б, кабинеты № 5, № 6, тел: 8 (416-38) 21-5-23

**Армейские международные игры
Растёт достойная смена!**

25 апреля 2019 года на стадионе «Юность» города Благовещенска прошёл II-й этап Всероссийских соревнований среди военно-патриотических клубов и других объединений регионального отделения ДОСААФ России Амурской области по многоборью Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» в рамках программы армейских международных игр «АрМИ – 2019».

Целью соревнований среди военно-патриотических клубов и других объединений регионального отделения ДОСААФ России Амурской области в рамках программы Армейских международных игр «АрМИ – 2019» является развитие лучших традиций физической культуры и массового спорта на территории Амурской области.

Главные задачи: массовое участие в сдаче норм Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ВФСК ГТО); формирование и сплочивание коллективов на основе командных составов; выявление лучших команд на всех уровнях соревнований.

Для участия в соревнованиях II-го этапа была сформирована команда, состоящая из 13-15-летних и 16-17-летних ребят из военно-патриотического клуба «Алмаз» имени Героя Советского Союза М.И.Петрова (рук. ВПК А.К.Каргин, МБОУ Николаевская СОШ).

Программа состояла из 6 видов комплекса ГТО. Участникам предстояло пробежать 60, 2000 метров (юноши и девушки); подтянуться на высокой перекладине из положения виса (юноши). Среди заданий - сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу (девушки); прыжок в длину с места толчком двумя ногами (юноши и девушки); стрельба из электронного оружия; подъём туловища из положения лежа.

По итогам испытаний комплекса ГТО младшая группа ВПК «Алмаз» имени Героя Советского Союза М.И.Петрова заняла 1-е общекомандное место, а Андрей Брычев и Глеб Абатуров заняли соответственно 1-е и 2-е места в личном первенстве по многоборью среди юношей. Алине Андреевой буквально 3-х оч-

ков не хватило, чтобы стать призёром среди девушек. Все отличившиеся команды и ребята были поощрены кубками, грамотами и медалями регионального отделения ДОСААФ России Амурской области. Вручение грамот ребятам производил П.Н.Поздняк, начальник отдела по организационно-плановой, военно-патриотической и спортивной работе ДОСААФ России Амурской области. Впереди у ребят 3-й этап Всероссийских соревнований по ГТО среди военно-патриотических клубов и других объединений регионального отделения ДОСААФ России Амурской области, который состоится 16 мая 2019 года в г. Свободный.

Местное отделение ДОСААФ России Тамбовского района сердечно поздравляет всех ребят, а также руководителя военно-патриотического клуба «Алмаз» А.К. Каргина с достойным результатом его воспитанников, желает дальнейших успехов в военно-патриотическом воспитании, оборонно-массовой и спортивной работе.

В.КОВАЛЁНОК,
председатель МО ДОСААФ России Тамбовского района



Дружественная встреча

Устанавливая деловые связи

24 апреля Тамбовский район посетила делегация районного совета депутатов муниципального района Мегино-Кангаласский улус Республики Саха (Якутия). Гости встретились с представителями администрации района, главами сельсоветов, членами Тамбовского районного Совета народных депутатов, посетили агрофирму «Партизан» и ряд других объектов.

В начале встречи принимающая сторона и жители Якутии рассказали о своих достижениях. Особое внимание в сфере сельского хозяйства наши соседи уделяют производству и переработке продукции скотоводства, поддержке табунного коневодства, базовых свиноводческих хозяйств, выращиванию овощей в открытом грунте. Из бюджета района на 2018 год на эти цели было предусмотрено более 25 млн. рублей.

В ряд населенных пунктов района проведён газ. В 2018 году населению улуса пришлось приводить в порядок дома, дороги, деревянные мосты, дамбы, пострадавшие от весеннего паводка.

В то же время в рамках общереспубликанского движения добрых дел были введены в эксплуатацию Социально-культурно-информационный центр, школа-сад, многонациональный культурный центр, дома для молодых специалистов. На территории района широко действует программа «Устойчивое развитие сельских территорий».

В медицинских учреждениях внедряются высокотехнологичные виды медицинской помощи, инновационные методы лечения в хирургическом и травматологическом отделениях, выделяются геронтологические койки, открыт кабинет ревматолога.



Подписание соглашения о сотрудничестве и взаимодействии для дальнейшего развития местного самоуправления председателями Тамбовского Совета народных депутатов и Мегино-Кангаласского улуса Л.Н.Лобовой и П.Д.Сазоновым



В районе работает турагентство для путешествий по разным маршрутам, вплоть до любой точки мира.

Гость интересовал ход «мусорной» реформы в наших районах и области, вопросы малого предпринимательства, возмещения части затрат арендной платы начинающим предпринимателям, оптимизации учреждений образования, объединения сельсоветов, закупочных цен на молоко и другие.

Итогом встречи стало заключение соглашения о сотрудничестве и взаимодействии для дальнейшего развития местного самоуправления, установления деловых связей, информационного обмена между муниципальными образованиями, которое подписали председатели Тамбовского районного Совета народных депутатов и Мегино-Кангаласского улуса Л.Н.Лобова и П.Д.Сазонов.

Наш корр.

Фото О.Кутузовой

Хору «Возрождение» аплодировали стоя!

В светлый праздник Пасхи в районном Доме культуры в Тамбовке состоялся концерт Амурского камерного хора «Возрождение» под руководством Елены Беляевой. Концерт прошёл с большим успехом, крики «Браво», «Спасибо» звучали на протяжении всего выступления артистов.

Хор «Возрождение» один из старейших творческих коллективов Приамурья, визитная культурная карточка Амурской области. За 40 лет хор из самодеятельного коллектива вырос в коллектив профессиональной концертной организации. В составе хора – 25 певцов от 20 до 45 лет. Молодой, развивающийся состав является лауреатом множества международных хоровых состязаний России, Китая, Чехии, Австрии и других городов Европы.

В Тамбовку в день Пасхи хор «Возрождение» приехал с концертной программой из двух частей. В первой – исполнялись духовные пас-

хальные песнопения, каноны, тропарь и стихири. Во второй – песни Победы «Смугланка», «Катюша», «На солнечной полянке» и др.

По словам руководителя и главного дирижёра хора Елены Беляевой, ее коллектив имеет огромное желание объехать с концертами всю область. Люди соскучились (и это было видно на концерте в Тамбовке) по живой, настоящей музыке, не забытой ударниками, по человеческому красивому голосу, по родным песням

Концерты «Возрождение» всегда проходят с аншлагом. «Потому что они – как проповедь», – сказала как-то Елена Беляева. Перед выступление хора всегда испрашивается благословение Владыки Лукиана и он его дает. Исполняется много духовной музыки, сейчас хоровой коллектив подготовил специальную пасхальную программу.

Особенно приятно, что в зале сидят не специально подготовленные ценители духовной

музыки, а простые зрители. Два часа длился концерт в Тамбовке. Каждый номер сопровождался шквалом аплодисментов. Казалось, пение артистов хора «Возрождение» подняло в душу каждого слушателя всё самое лучшее, высокое и трогательное.

Многие говорили: «Спасибо, что вы напомнили о том, что мы живём в России и эта великая духовная музыка – достояние её».

Не меньший отклик в душах зрителей вызвали песни Победы. За хором зал повторял «Катюшу» и «Смугланку», другие советские песни.

Концерты хора «Возрождение» – имиджевые. Билет стоит всего 100 рублей. Нет сомнения, что тамбовчане раскупили бы и самые дорогие билеты. Ведь «Возрождение» – это наша душа и сердце. Браво! Спасибо!

Л.КУЛИК

Фото О.Кутузовой



Спасибо за радость

В село Лиманное два раза в месяц приезжает автоклуб районного Дома культуры. 24 апреля артисты прибыли к нам с концертом. Показали отрывки восточных сказок, звучали и песни. Зрителям представление очень понравилось. В нём принимали участие Илья Кубрак и Дарья Камышная.

Они нас поразили своим мастерством. А когда с песнями вышла Ольга Самборская и Сергей Жуков, не смолкали аплодисменты зала. Есть у людей талант, которым нужно гордиться. Музыкальное сопровождение обеспечил звукорежиссер Алексей Крячков.

Хочется выразить благодарность всем артистам за их профессионализм. Желаем вам творческих успехов, радовать нас, простых деревенских жителей, не избалованных вниманием. И крепкого здоровья. Спасибо большое и водителю.

Е.АНОХИНА,
председатель СПР
с.Лиманное

Жалобы на переполненные контейнеры

Как справляется Приамурье с мусорной реформой



Губернатор посоветовал амурским городам и селам перенять опыт Белогорска и начать принимать жалобы на невывезенный мусор в соцсетях

Коллапс на контейнерных площадках Белогорска

Проблема с вывозом отходов возникла в Белогорске на прошлой неделе, спустя полмесяца после старта мусорной реформы. Возмущенные горожане начали жаловаться на горы отходов на контейнерных площадках и присыпать многочисленные фотодоказательства на страницу «Стоп-мусор» в «Инстаграме». Так как местный региональный оператор «ТрансЭкоСервис» перестал справляться со своими обязанностями, администрация Белогорска готова была инициировать процедуру отзыва этой компании и начать работу с другими.

На место срочно выехали представители жилищной инспекции области.

– После поступившей от Белогорска информации о неудовлетворительной работе регионального оператора с 19 апреля инспекция работала на территории муниципального образования, – сообщил начальник государственной жилищной инспекции Приамурья Сергей Молин. – При осмотре мест накопления твердых коммунальных отходов установили следующее: на большинстве контейнерных площадок ТКО были вывезены своевременно, места накопления не захламлены. Но также в центральной части города имелись места с переполненными контейнерами и захламленными как контейнерными площадками, так и прилегающими территориями. Были площадки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, с разрушенными ограждающими конструкциями.

После проведенного осмотра в администрации Белогорска собрали совещание с участием регоператора «ТрансЭкоСервис» и управляющих компаний.

Плохих регоператоров поменяют

– Региональному оператору дали два дня на устранение нарушений. Управляющим компаниям рекомендовали привести места накопления ТКО в нормативное состояние и совместно с регоператором очистить прилегающие к площадкам территории, – рассказал Сергей Молин. – Хочется отметить администрацию Белогорска. Страница «Мусорстоп» в «Инстаграме» позволила мэрии оперативно выявлять проблемные места накопления отходов.

– После 17 дней работы у нас случился кризис. Мы смогли его преодолеть в том числе благодаря оперативному вмешательству жилищной инспекции, за что им большое спасибо, – заметил глава Белогорска Станислав Мельков. – Региональный оператор «зашился» немного в своей работе, пришлось публично все это дело озвучивать. Но хватило двух дней на то, чтобы привести все в порядок. Сейчас надеемся, что компания в штатном режиме будет работать дальше, не позволяя копить отходы в том объеме, в котором они сложились на 17 апреля. Кризис миновал, все выводы сделаны. Мы примем дополнительные меры для обустройства контейнерных площадок. Пока проблем нет, – доложил на заседании правительства региона градоначальник.

По словам Василия Орлова, вопрос по поводу качества работы региональных операторов местные власти должны ставить жестко. «У нас регоператоры – это коммерческие структуры, которые на конкурсной основе зашли на очень серьезный, ответственный вид деятельности. Если не справляется региональный оператор, как это было в Белогорске, значит, жестко с ним ставьте вопрос, будем менять регоператора. У нас их пять, слава богу, есть из кого выбирать», – подчеркнул губернатор.

Простой в Чигириях из-за мусоровоза

За неделю, с 15 по 22 апреля, на телефон региональной «мусорной» горячей линии поступило 92 обращения от амурчан (на одно меньше, чем неделей ранее). Как доложил замминистра природных ресурсов области Василий Офицеров, 40 жалоб касались проблемы переполненных контейнеров и не вывезенных отходов в Райчихинске, Бурее, Ивановском, Магдагачинском, а также Благовещенском районах. В последнем, как оказалось, сложности возникли из-за поломки мусоровоза. В итоге два дня – в воскресенье и понедельник – в селе Чигири отходы с площадок не убирались.

– Нельзя пускать эту работу по вывозу ТКО на самотек, – выразил недовольство губернатор. – Я уже говорил региональным операторам и перевозчикам о необходимости иметь резервный автотранспорт. Думаю, что администрации Благовещенского района и

Чигири могли бы выделить на эти два дня напрокат автомобиль для сбора ТКО и таким образом снять напряженность в этом населенном пункте. Также хочу обратить внимание администрации Благовещенского района на рост обращений граждан по вопросам мусорной реформы именно с вашей территории.

– Простой в связи с поломкой машины мы совместно с региональным оператором ООО «Полигон» устранили и впредь будем более оперативно работать, – пообещал и.о.главы Благовещенского района Евгений Седых.

Губернатор попросил его взять ситуацию с вывозом мусора на территории на личный контроль. «Я очень не рекомендую вам получать от меня звонки по этому поводу.

Желательно, чтобы больше ваш район не звучал. И это относится ко всем главам муниципальных образований», – предупредил Василий Орлов.

Губернатор Василий Орлов посоветовал амурским муниципалитетам перенять опыт Белогорска в борьбе с мусором. Город завел в социальной сети «Инстаграм» специальную страницу @musorstop – здесь публикуются жалобы местных жителей на захламленные контейнерные площадки и переполненные баки. Фотографии мусорного апокалипсиса размещают с указанием адреса дома, вблизи которого находится проблемное место сбора твердых коммунальных отходов. Глава региона оценил такой креативный подход.

«Мы живем в современном мире, и нужно делиться лучшими практиками. Если они есть в Белогорске – например, в применении современных средств коммуникации типа «Инстаграма», – значит, надо ими поделиться», – подчеркнул Василий Орлов. На заседании амурского правительства он поручил организовать в Приамурье эту работу и в других муниципалитетах, в том числе в Благовещенске и Благовещенском районе. Кроме того, кабинет амурских министров при участии глав городов и районов рассмотрел другие проблемные вопросы уже три недели идущей в регионе мусорной реформы.

Главы «споткнулись» на элементарном

За неделю на горячей линии приняли 32 обращения по поводу захламленных после вывоза отходов контейнерных площадок. На это жаловались жители Благовещенска, Зеи, Ивановского, Тамбовского, Магдагачинского и Октябрьского районов.

Кроме того, шесть обращений поступили из-за невывезенных золы и строительного мусора в Тынде, Зее, Октябрьском и Серышевском районах (на прошлой неделе жалоб по этому поводу было в четыре раза меньше). Еще 27 человек задавали вопросы по поводу тарифов на услугу по вывозу ТКО в амурской столице, Зее, Зави-

Приамурье неплохо вошло в реформу

Глава Приамурья подчеркнул: по сравнению с другими субъектами РФ область «вошла в мусорную реформу неплохо». «Да, у нас есть проблемные вопросы, мы их видим и постепенно решаем. Хороший пример – Благовещенск. Сначала в ручном режиме пришлось сопровождать эту историю с плохим вывозом мусора, но в целом сегодня город в мусорную реформу вошел. По результатам трех недель работы в новых условиях считаю деятельность муниципальных образований области в основном удовлетворительной. Есть рабочие вопросы в Тындинском районе и по-

«Я очень не рекомендую вам получать от меня звонки по поводу вывоза мусора. Это касается всех глав», – предупредил Василий Орлов

тинске, Шимановском, Ивановском и Октябрьском районах.

Также живущие в частных домах амурчане активно жаловались на то, что не знают места сбора твердых коммунальных отходов или же не устраивает их размещение. «За неделю приняли 26 подобных обращений из Свободного, Мазановского, Ивановского и Тамбовского районов», – сообщил Василий Офицеров.

– Если люди не знают места сбора мусора или эти места их не удовлетворяют, это говорит о неудовлетворительной работе местной власти. Вы ведь эти места определяли, и вы информировали людей. Надо понимать, что во многом качественное вхождение в мусорную реформу зависит от работы руководителей муниципалитетов на местах. Очень хотелось бы, чтобы мы минимально спотыкались на таких элементарных вещах, как неправильно выбранные зоны для сбора мусора или тем более несвоевременное информирование людей о том, где эти места находятся, как это было в Ивановке, например, – подчеркнул губернатор.

92 жалобы от амурчан по поводу разных вопросов мусорной реформы принял на горячей линии с 15 по 22 апреля. Неделей ранее жители региона позвонили на горячую линию 93 раза.

Обращения принимают в проектном офисе по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами по телефону (4162) 23-16-42.

примут в «Инстаграме»

Варвара Носырева

Защищенная от ветра мусорная площадка появится в Благовещенске

К 15 мая в Благовещенске планируется установить мусорную площадку нового типа, защищенную в том числе от ветра. Сейчас выбирается место, где она появится. Кроме того, планируется рассмотреть вопрос об установке подобных защищенных мусорных площадок на территории муниципальных учреждений, например ОКЦ. Если опыт амурской столицы будет удачным, губернатор счи-

тает правильным распространить его на другие муниципалитеты региона.

«Я хотел бы, чтобы в Благовещенске была отработана эта модель по мусорным площадкам нового типа. Если всех все устроит, площадка будет функциональна, эстетична, то тогда мы будем дальше тиражировать этот опыт на всю область», – отметил Василий Орлов.



Пока проблемы накапливаются

Прошёл месяц с начала действия в Амурской области «мусорной реформы». Какие выводы уже можно сделать? Об этом наша беседа с первым заместителем главы Тамбовского района К.Е.КОЛОДИНЫМ.

– Мы и не ожидали, что реформа с первых же дней пойдет без проблем. Так не бывает, особенно, если учитывать, что она начала работать впервые. Какие вопросы наиболее острые сегодня в Тамбовском районе? Первое: население всё ещё не соблюдает график выноса мусора в точки накопления. Поэтому мешки копятся ежедневно, не умещаясь в контейнеры и ящики.

Второе: недисциплинированные и безответственные граждане стали вывозить мусор за территорию села, сбрасывая где попало. Так, возле соснового леса и водохранилища, по обочинам трассы появились новые несанкционированные свалки.

Много вопросов к регоператору ООО «Полигон», который не соблюдает график вывоза мусора, как в районном центре, так и по сёлам.

– Повсеместно начались субботники по благоустройству территорий и очистки их от мусора. Кто будет вывозить опавшую листву и обрезанные ветки деревьев? По слухам, «Полигон» оставляет мешки с листвой на точках сбора мусора, ссылаясь на то, что это не их вопрос.

– Здесь двух мнений быть не может. Согласно письму Министерства природных ресурсов Амурской области и позиции Министерства природных ресурсов и экологии Российской Феде-

рации от 13.03.2019 №08-25-53/5644, а также письму Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 06.12.2017г. и выборки из Федерального классификационного каталога (далее ФККО) дано определение ТКО. В каталоге к ТКО относятся «отходы от уборки территорий городских и сельских поселений»:

«Мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства».

«Отходы от уборки территорий кладбищ».

«Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками».

«Растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками».

А пока районная администрация и Тамбовский сельский совет попросили подключиться МБУ «Тамбовское» к вывозу сухих веток и листвы, подписав дополнительное соглашение. Со вторника, 30 апреля, МБУ начало их вывозить. В ООО «Полигон» администрация Тамбовского района направила претензию по поводу невывоза сухих растительных отходов и несоблюдения графика вывоза.

Поэтому регоператору все ТКО, в том числе, листву и сухие ветки, придётся вывозить.

После первомайских праздников по району поедет специальная комиссия по определению мест для сооружения площадок под контейнеры. В летние месяцы будет закуплено не менее 500 контейнеров для Тамбовки и сёл района, которые предстоит установить согласно СанПину.

Тоже вопрос неоднозначный, при сооружении таких площадок требуется соблюдать ряд правил и санитарных норм. Не все вновь созданные точки для сбора мусора соответствуют таким правилам.

В реформу входим не просто, но не сомневаюсь, что со временем всё наладится.

От редакции: Утром, 30 апреля сотрудники редакции газеты проехали по местам сбора мусора. Почти повсеместно возле контейнеров и табличек для мусора стояли неубранные па-

«Мусорный» штраф в четверть миллиона грозит девяти тысячам благовещенских предпринимателей

Несоблюдение правил обращения с отходами может обернуться крупным штрафом более чем для 9 тысяч благовещенских предпринимателей. Все они не стали заключать договоры на вывоз мусора с региональным оператором. Это основание для проверки Роспотребнадзора. Скоро ведомство начнет рейды по амурской столице, чтобы выяснить, как соблюдаются экологические и санитарно-эпидемиологические нормы при обращении с отходами.

Если окажется, что юридическое лицо складирует мусор в неустановленном месте или с нарушением норм, ему грозит штраф от 100 до 250 тысяч рублей, вплоть до приостановления деятельности.

Как сообщил региональный оператор ООО «Полигон», в чье ведение входит Благовещенск, в городе работают более 10 тысяч индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Заключили договоры на вывоз мусора с региональным оператором только около 750 из них. Такая же ситуация наблюдается и в других муниципалитетах.

Об этом 23 апреля говорили на заседании штаба по обращению с твердыми коммунальными отходами. Он регулярно собирается в мэрии Благовещенска.

– Совместно с региональным оператором, перевозчиками и управлением ЖКХ мы отслеживаем в оперативном режиме проблемные точки на территории города, анализируем и устраняем причины переполненности мусорных контейнеров, уточняем места сбора мусора и корректируем графики вывоза, – рассказала мэр областного центра Валентина Калита. – Такой координированной подход позволяет нам эффективно отладить эту систему. Как показала практика, не все жители в полной мере понимали всю меру своей ответственности. Стоит отметить, что на сегодняшний день обращений и жалоб от горожан стало значительно меньше, для нас это один из позитивных показателей.

Кроме того, появились горожане, которые стали обращаться к региональному оператору с инициативой о месте установки контейнеров и их количестве. «Они поняли, что тех контейнеров, которые были установлены еще в начале месяца, им недостаточно, и заключают договор уже на большее число. Для нас это тоже очень важно», – заметила градоначальник.

Для юридических лиц действуют отдельные условия реализации закона по обращению с ТКО. Они должны платить региональным операторам за услугу не по установленным нормативам, а исходя из фактического наличия мусорных контейнеров.

Сейчас во всех районах области государственные жилищные инспекторы проводят рейды по мусорным площадкам, чтобы выяснить, где контейнеры переполнены. Так будет три месяца, пока региональные операторы не откладывают работу по новой системе обращения с ТКО, сообщает пресс-служба амурского правительства.

Новые правила обращения с твердыми коммунальными отходами работают в Приамурье с 1 апреля 2019 года. Вывозить мусор могут только региональные операторы и операторы-перевозчики. Другие предприятия заниматься этим не имеют права. В области действуют пять региональных операторов. Со всеми областное министерство ЖКХ заключило соглашения на 10 лет. Каждый оператор обслуживает свой кластер.



Угол улиц Школьная-Ленинская

кеты с сухой листвой, лежали горы веток после уборки территорий. На углу улиц Мухинская-Комсомольская мусор, похоже, вчера не вывезли, то же по Северной-Октябрьской, да и в других местах. Пока ООО «Полигон» с вывозом мусора справляется не в полной мере. Это, к сожалению, факт очевидный.

Что касается, предпринимателей, то далеко не все из них заключили договоры с ООО «Полигон» на вывоз мусора. Таких договоров заключено пока 266, но это и бюджетники, и ИП. «Полигон» у заключивших договор мусор вывозит регулярно.

Материал подготовила Л.КУЛИК



В понедельник не вывезли мусор на улицу Мухинской-Комсомольской



Ветки и листву грузят и вывозят МБУ «Тамбовское»

Официально**Тамбовский районный совет народных депутатов
Амурской области (шестой созыв)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О решении «О Положении «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»**

c. Тамбовка, №16/16 от 23.04.2019

Рассмотрев проект решения «О Положении «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района», представленный Администрацией района от 14.02.2019 № 473, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тамбовского района, Тамбовский районный Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение «О Положении «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района».
2. Направить указанное решение главе Тамбовского района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районного Совета Л.Н.Лобова

РЕШЕНИЕ**О Положении «О порядке сдачи аренды (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»**

c. Тамбовка, №13 от 23 апреля 2019 года

Принято Тамбовским районным Советом народных депутатов 23 апреля 2019 года

1. Утвердить Положение «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района» (прилагается).

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения Тамбовского районного Совета народных депутатов: от 16.02.2012 № 04 «О Положении «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»; от 20.09.2012 № 38 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»; от 25.12.2012 № 58 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Амурский маяк».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Тамбовского районного Совета народных депутатов Л.Н.Лобова
Глава Тамбовского района Н.Н.Змушко

УТВЕРЖДЕНО

решением районного Совета народных депутатов от 23.04.2019 №13

Положение о порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района

Настоящее Положение «О Порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Уставом Тамбовского района, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района, утверждённым постановлением администрации Тамбовского района от 01.08.2011 № 1055 в целях эффективного использования муниципального имущества Тамбовского района, сдаваемого в аренду (субаренду), обеспечения поступления доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества, а также в целях обеспечения сохранности сдаваемого в аренду (субаренду) муниципального имущества и устанавливает порядок сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи в аренду зданий, сооружений, нежилых помещений, объектов движимого имущества, объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тамбовский район (далее - муниципальное имущество), и распространяет своё действие на юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Настоящее Положение подлежит применению, когда предметом договора аренды являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также объекты движимого имущества, являющиеся муниципальной собственностью Тамбовского района.

Положение не распространяет своё действие на договоры, предметом которых являются земельные участки либо объекты муниципального жилищного фонда, а также иное имущество, для которого действующим законодательством РФ предусмотрена иной порядок заключения договоров.

1.3. Полномочия арендодателя при сдаче муниципального имущества в аренду, включенного в состав муниципальной казны, осуществляют Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района (далее - Комитет).

1.4. Комитет осуществляет полномочия арендодателя на основании решений комиссии по передаче муниципального имущества в аренду (далее - Комиссия), создаваемой по распоряжению главы района в составе специалистов администрации района - начальников отделов: юридического, экономики и труда, архитектурно-строительного, по развитию инфраструктуры, Комитета, а также депутатов Тамбовского районного Совета народных депутатов и специалистов его аппарата (по согласованию).

1.5. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, могут заключать договоры аренды муниципального имущества с письменным согласия Комитета. При этом договор аренды подлежит обязательному согласованию в Комитете.

1.6. Заключение договоров аренды муниципального имущества Тамбовского района осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Основанием для заключения договора аренды муниципального имущества является протокол результатов проведенного конкурса либо аукциона, принятый на основании действующего федерального законодательства.

Отношения арендодателя с арендатором регламентируются договором аренды муниципального имущества заключаемого на основании поданной заявки. Договор заключается, на срок, не превышающий 5 лет, - на основании решения комиссии по сдаче муниципального имущества в аренду; на срок, превышающий 5 лет, - на основании решения районного Совета народных депутатов.

1.7. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется по акту приема - передачи после заключения договора аренды муниципального имущества.

1.8. Передача муниципального имущества в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

1.9. В случае реорганизации юридического лица - арендатора его права и обязанности по договору аренды переходят к его правопреемнику.

1.10. В случае прекращения деятельности индивидуального предпринимателя - арендатора, ликвидации юридического лица - арендатора договор аренды считается расторгнутым или прекратившим свою действие.

1.11. Заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путём проведения торгов в форме конкурса с учётом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении), (статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении)).

1.12. Арендатор не вправе без согласования с Комитетом сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду и передавать свои пра-

ва и обязанности по договору аренды другому лицу; предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование; отдавать арендные права в залог; вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив; иным образом передавать арендные права, в том числе в качестве вклада по договорам о совместной деятельности.

1.13. Муниципальное имущество, переданное в аренду, должно использоваться в соответствии с назначением имущества.

Решение об изменении целевого назначения арендованного помещения (части его) может быть принято Комитетом в случае обращения арендатора с заявлением об изменении целевого назначения арендованного помещения.

Решение об изменении целевого назначения арендованного помещения (части его) может быть принят в случае, если изменение целевого назначения арендованного помещения (части его) не противоречит требованиям действующего законодательства.

1.14. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный вход в сданные в аренду помещения, здания, строения, сооружения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с заключенным договором аренды и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

1.15. Переоборудование, перепланирование, реконструкция имущества допускаются при наличии письменного согласия арендодателя.

1.16. Арендодатель является налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость.

2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

2.1. Для оформления договора аренды муниципального имущества предентентом на заключение договора аренды в Комитет подаётся заявка по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению.

К заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы: - юридическими лицами - копии учредительных документов, предпринимателем - копии свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица; - документ, подтверждающий полномочия руководителя (представителя) юридического лица на подписание договора; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции; - справка о налоговом органе об отсутствии задолженности по налогам, в том числе перед бюджетом района; - иные документы, которые претендент считает необходимым представить для рассмотрения заявки.

2.2. Решение о передаче в аренду объекта, находящегося в муниципальной собственности, принимается на основании анализа представленных документов в течение 30 дней. Отсутствие необходимой для принятия решения информации может восполняться путём запроса соответствующих документов или сведений.

В случае принятия Комитетом решения об отказе сдавать муниципальное имущество в аренду, заявителю в 30-дневный срок с момента подачи заявки направляется уведомление с обоснованием причин такого отказа.

2.3. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется на условиях типового договора аренды муниципального имущества по форме, установленной Приложением № 2, № 3, № 4 к настоящему Положению.

2.4. В договоре аренды предусматриваются состав передаваемого в аренду имущества, сведения, позволяющие однозначно идентифицировать передаваемый в аренду объект (ты), размер и порядок внесения арендной платы, срок аренды, неустойка и штрафные санкции за нарушение условий договора, распределение обязанностей сторон по капитальному и текущему ремонту арендованного имущества.

2.5. Договор аренды должен соответствовать обязательным условиям, содержащимся в примерных договорах аренды муниципального имущества, согласно Приложениям № 2, № 3, № 4 к настоящему Положению. Стороны вправе вносить в договор дополнительные условия, регулирующие их взаимоотношения, в рамках действующего законодательства.

2.6. Договор заключается путём составления одного документа, исполненного не менее чем в двух экземплярах: по одному для каждой стороны. В случае если арендодателем является организация, - экземпляр для Комитета, в случае заключения долгосрочного договора аренды - для регистрирующего органа.

2.7. Договор аренды может быть краткосрочным - сроком до года и долгосрочным - сроком на год и более.

3. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной казне, высупает Комитет.

Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями района, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, выступают указанные юридические лица при наличии согласия Комитета.

3.2. Решение о проведении аукциона либо конкурса на заключение договора аренды принимается организатором торгов в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.3. Условия проведения аукциона либо конкурса определяются организатором торгов в соответствии с действующим федеральным законодательством.

3.4. Заявки на участие в конкурсе либо аукционе рассматриваются комиссией в соответствии с действующим законодательством. Работа комиссии осуществляется согласно федеральному законодательству.

3.5. Договор аренды подлежит заключению в срок, установленный федеральным законодательством.

4. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. В договоре аренды должно содержаться условие, исключающее превращение перед другими лицами право арендатора на заключение договора аренды на новый срок, за исключением продления срока действия договора аренды в порядке, установленном в настоящем Положении.

4.2. Условие о сроке действия договора аренды является одним из обязательных условий торгов.

4.3. Продление срока действия договора аренды возможно в случае, когда условиями договора аренды, заключенного по результатам торгов, предусмотрена возможность такого продления.

При этом положение о возможности продления срока аренды, срок, на который возможно продлить арендные отношения, и условия должны быть включены в проект договора аренды при подготовке конкурсной документации.

4.5. Обязательными условиями, при которых положение о продлении срока аренды подлежит применению, являются: - надлежащее исполнение арендатором обязанностей, установленных договором, в том числе обязанности по своему времени и полно внесение арендной платы, отсутствие установленных настоящим Положением оснований для досрочного расторжения договора; - письменное уведомление арендатором арендодателя в срок, указанный в договоре аренды, о желании продлить срок действия договора аренды; - наличие у арендодателя намерения после окончания срока действия договора передать муниципальное имущество в аренду.

4.6. Продление срока действия договора аренды осуществляется в форме заключения договора аренды на новый срок на тех же или иных условиях.

4.7. В целях соблюдения установленного порядка заключения договоров аренды муниципального имущества по результатам торгов и недопущения случаев возобновления договора аренды на тех же условиях на неопределенный срок, арендодатель обязан заблаговременно предупредить арендатора о прекращении срока договора аренды и возврате арендованного имущества.

В исключительных случаях допускается продление договоров аренды на неопределенный срок в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Заявка на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок подлежит подаче в Комитет не позднее, чем за месяц до окончания срока действия предыдущего договора.

4.9. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий: - размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в

соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации; - минимальный срок, на который предлагается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

4.10. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в п. 4.9 Положения, за исключением следующих случаев: - принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом; - наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленной неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа.

Официально

8.4. По требованию арендатора договор аренды, может быть, расторгнут досрочно судом в случаях, когда:

- Комитет не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества;

- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Комитетом при заключении договора, не были известны заранее арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества в установленные договором сроки;

- переданное арендатору имущество в силу обстоятельств, за которых арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

9. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

9.1. Фактическая передача имущества в аренду осуществляется арендатору в течение 5 дней с момента заключения договора путем подписания акта приема-передачи имущества.

Имущество считается переданным арендатору с момента подписания сторонами по договору акта приема - передачи.

Уклонение арендатора от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от принятия имущества. В этом случае договор подлежит расторжению.

9.2. Фактическая передача арендованного имущества по истечении срока договора аренды и при досрочном расторжении договора осуществляется арендатором в течение 5 дней с момента заключения соглашения о расторжении договора либо вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Между сторонами оформляется акт приема - передачи. Имущество считается возвращенным арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

9.3. В случае несвоевременного возврата имущества после истечения срока договора, а также при досрочном его расторжении взимается неустойка в размере 30% годовой арендной платы по формуле:

$$H = Ah \times 30\%$$

Ah - размер неустойки, руб.

A - размер годовой арендной платы, руб.;

9.4. Арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Указанное обязательство будет исполнено после возврата арендодателю имущества и подписания сторонами акта приема-передачи.

Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи. Ущерб, нанесенный имуществу, подлежит возмещению со стороны арендатора в полном объеме.

10. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИ АРЕНДЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. По договору аренды недвижимого имущества одновременно с передачей прав владения и пользования арендатору передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этим зданием и необходима для его использования. Арендная плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

10.2. По договору аренды нежилого помещения, находящегося в здании, площадь земельного участка рассчитывается пропорционально площади арендируемого помещения.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРЕНДОТОРОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (РЕКОНСТРУКЦИИ) АРЕНДУЕМЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, УЧЕТА И КОМПЕНСАЦИИ ПРОИЗВЕДЕНИХ АРЕНДОТОРОМ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (РЕКОНСТРУКЦИЮ)

11.1. Арендатором предоставляется вложение расходов по капитальному ремонту (реконструкции) в счет арендной платы в случаях проведения работ, относящихся к капитальному ремонту или реконструкции в соответствии с требованиями, предусмотренными данным разделом. Капитальный ремонт (реконструкция) нежилого фонда - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания, помещений с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования (системы вентиляции, водоснабжения, канализации, отопления, кондиционирования воздуха, газоснабжения, искусственное освещение, электрооборудование, монтаж ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности, пожарооповещение, пожаротушение), направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

11.2. Для рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта (реконструкции) арендатор подает на имя арендодателя письменное заявление. К заявлению прилагаются:

- техническое заключение по результатам обследования объекта, подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта (реконструкции);

- проектно-сметная документация с указанием объема работ, предполагаемых к выполнению, и их ориентировочной стоимости.

11.3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта (реконструкции) или об отказе в его проведении, а также о перечне работ, расходы по проведению которых подлежат возмещению в счет арендной платы, принимается по результатам обследования объекта недвижимого имущества комиссией, утвержденной постановлением администрации.

11.4. О принятом решении арендодатель сообщает арендатору в письменной форме в течение тридцати дней со дня подачи документов, указанных в пункте 11.2.

11.5. Возмещение расходов в счет арендной платы предоставляется арендатору по факту выполненных работ при представлении следующих документов: - договора подряда; - акта приемки выполненных работ; - платежных документов, подтверждающих фактически произведененные затраты.

11.6. Сумма расходов, подлежащих возмещению, распределяется пропорционально в счет будущих платежей по договору аренды, при этом сумма возмещения таких расходов в месяц не может превышать 80% от ежемесячного размера оплаты по договору аренды.

11.7. Затраты по капитальному ремонту (реконструкции) включают стоимость следующих основных видов работ:

изготовление проектно-сметной документации;

восстановление, замена или укрепление фундаментов, стен, каркасов и ограждающих конструкций, оконных блоков и рам, а также иных конструктивных элементов объекта, восстановление или замена инженерных систем (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, обеспечения пожарной безопасности, пожарооповещения, пожаротушения);

замена либо ремонт крыши, чернового пола, ремонт фасада, ремонт или замена столярных изделий и полов.

Иные виды работ по капитальному ремонту (реконструкции), подлежащие компенсации, согласовываются комиссией и оформляются протоколом.

Все произведенные улучшения по капитальному ремонту (реконструкции) арендодемого муниципального имущества считаются неотделимыми улучшениями этого имущества и являются муниципальной собственностью.

11.8. Затраты на отделочные работы, а также иные работы, связанные со специфическими потребностями арендатора (перепланировка помещений, работы по переносу тепло-, электро-, водоснабжения и водотведения), возмещение не подлежат.

11.9. В случае проведения капитального ремонта (реконструкции) без согласия арендодателя компенсация затрат не производится.

11.10. Произведенные арендатором отдельимые улучшения арендованного движимого имущества являются его собственностью. При возмещении затрат на отдельимые улучшения арендованного недвижимого и движимого имущества, данные улучшения являются собственностью арендодателя.

11.11. Возможно возмещение затрат арендатора на улучшение арендованного движимого имущества, включающие: планово-предупредительный ремонт; капитальный ремонт; модернизацию и техническое переоснащение оборудования конкретного объекта.

11.12. Согласие на возмещение должно быть выражено в письменной форме (протокол комиссии по передаче имущества в аренду).

11.13. Затраты арендатора на производство улучшений движимого имущества могут быть учтены: - в отсрочке внесения арендной платы; - в возмещении стоимости улучшений в счет арендной платы.

11.14. Компенсация затрат на капитальный ремонт (реконструкцию), предоставляемая Комитетом в год, не может превышать 10 процентов от общего объема запланированной суммы годовой арендной платы, начисленной по всем заключенным договорам аренды.

11.15. Сумма затрат, превышающая размеры, установленные пунктом 11.14 настоящего Положения, подлежит возмещению в следующем календарном году.

12. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СУБАРЕНДУ

12.1. Предоставление арендованного имущества в субаренду осуществляется с письменного согласия арендодателя.

12.2. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок основного договора.

12.3. Для получения согласия арендодателя на сдачу муниципального имущества в субаренду арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении в субаренду арендованного им объекта муниципальной собственности или его части.

Арендодатель рассматривает документы в течение 30 дней и принимает письменное решение о разрешении передачи имущества в субаренду. Данное решение он направляет арендатору в течение 5 дней со дня его принятия. При отказе арендодателя в передаче в субаренду имущества он письменно уведомляет об этом арендатора объекта недвижимости.

12.4. Лицо, которому в соответствии с настоящим Положением предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов.

12.5. Договор субаренды муниципального имущества заключается между основным арендатором и субарендортом, согласовывается и регистрируется Комитетом, один экземпляр договора субаренды хранится в Комитете с основным договором.

12.6. Для заключения договора субаренды представляются документы, указанные в п.2.1 настоящего Положения, которые подшиваются к договору субаренды и являются его неотъемлемой частью.

12.7. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

12.8. Назначение использования муниципального имущества по договору субаренды должно соответствовать назначению, указанному в договоре аренды.

12.9. При передаче имущества в субаренду ответственность за сохранность и техническое состояние такого имущества перед арендодателем несет арендатор по основному договору.

Приложение № 1 к Положению «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»

ЗАЯВКА

с. Тамбовка «_____» г. _____
(предоставление в аренду, заключение договора аренды на новый срок) _____ муниципального недвижимого имущества _____ (Ф.И.О. или наименование организации, правовой статус)

Адрес _____, телефон: _____
ИНН _____.

Прошу Комитет по управлению муниципальным имуществом с. Тамбовка предоставить в аренду муниципальное имущество (заключить договор аренды на новый срок) _____ (нежилое помещение, здание, строение, сооружение) по адресу: _____ общая площадью ____ кв. м для использования _____ (цель, назначение, вид деятельности)
Заявитель _____

Приложение № 2 к Положению «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»

ДОГОВОР №

О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА (НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ)

с. Тамбовка _____ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района, (полное наименование организации) именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____ (устав, доверенность, иной документ) с одной стороны, и _____ (полное наименование организации, ИП, Ф.И.О. физического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____ (указав наименование и реквизиты положения, устава, свидетельства ЧП и т.д.) с другой стороны (при совместном упоминании – Стороны), в соответствии с Протоколом заседания комиссии от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, нежилые помещения (в дальнейшем – Объект) общей площадью - ____ кв.м., в том числе:

Этаж № помещения по экспликации площадей к поэтажному плану Площадь помещения (кв.м.) в здании (литер; технический паспорт № _____ от _____), расположенный по адресу: _____ для использования под _____. (вид деятельности, организуемой на арендемых площадях)

1.2. Характеристики Объекта обозначены в приложениях к договору, которые подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 2 – акт приема-передачи, с указанием технического состояния Объекта на момент передачи;

Приложение № 3 – схема размещения арендаемых площадей (из поэтажного плана здания).

2. Срок аренды

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается на период с «____» г. до «____» г.

Расторжение договора до истечения срока действия возможно по соглашению сторон, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

2.2. Если Арендодатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателем договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом Арендодатель вправе отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора письменно за три месяца с указанием даты освобождения Объекта.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Объекта Арендатору и его возврата Арендодателю

3.1. Прием-передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся Приложением № 2 к настоящему договору.

3.2. Объект считается переданным с момента подписания акта приема-передачи сторонами. Акт приема-передачи подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее пяти дней со дня подписания договора, со дня прекращения действия договора или досрочного его расторжения.

3.3. Уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ Арендатора от принятия имущества. При отсутствии акта приема-передачи договор аренды считается незаключенным.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора предоставить Арендатору помещения, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

4.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

4.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору и в соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в районный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим договором.

4.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, ремонта и переоборудования помещений.

4.1.6. Осуществлять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2

Официально

днократными нарушениями условий настоящего Договора, ухудшает имущество или использует не по назначению, указанному в п.1.1. договора;

7.2.3. При возникновении задолженности по внесению предусмотренных условиями договора с учётом последующих изменений и дополнений к нему платы за аренду Объекта в течение двух месяцев подряд не зависит от ее последующего внесения;

7.2.4. В случае несогласия Арендатора с пересмотром платы за арендную в соответствии с п. 5.2 настоящего договора;

7.2.5. В случае не заключения, либо неисполнения условий договора на оказание услуг согласно п. 4.2.2., 4.2.7 настоящего договора;

7.2.6. В иных случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения настоящего договора, если Арендатор не устранит существенные недостатки согласно п.4.2.9. в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор аренды в следующих случаях:

7.4.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия в пользовании имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

7.4.2. Переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора и передаче имущества;

7.4.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказывается в состоянии не пригодном для использования.

8. Субаренда

8.1. Обязательным условием разрешения на передачу части арендованного имущества в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

8.2. При передаче части арендаемых помещений в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом по основному договору. В случае если коэффициент, корректирующий размер арендной платы в зависимости от целевого использования объекта у субарендатора выше, чем у арендатора, то расчет арендной платы субарендатору на площадь, передаваемую в субаренду, производится по наиболее высокому коэффициенту.

8.3. Договор субаренды подлежит обязательному согласованию с Арендодателем.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

8.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды.

9. Прочие условия

9.1. Реорганизация Арендодателей, а также перемена собственника арендемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

9.2. Не подлежит возмещению стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором.

9.3. Расходы Арендатора на текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендемых помещений не являются основанием для снижения арендной платы.

9.4. Арендодателю рекомендуется за свой счёт обеспечить в пользование Арендатора страхование арендованного имущества в соответствии с требованиями главы 48 ГК РФ.

9.5. Взаимоотношения сторон, не регулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации, Амурской области, Тамбовского района.

9.6. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, решаются в порядке, установленном законодательством РФ.

9.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр Управлению Федеральной регистрационной службы по Амурской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Уведомления и сообщения

10.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороны настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платежи не были произведены надлежащим образом.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района. (полное наименование)

Почтовый адрес и индекс: ул. Ленинская, 90, с. Тамбовка, Амурская область, 676950. тел. / факс: 21376, ИНН 2827002921/КПП 282701001, р/счет №4024810400000000112, в банке ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск

корр./счет № _____ БИК 041012001

Арендатор: _____ (полное наименование)

Почтовый адрес и индекс:

тел/факс: _____, ИНН/КПП: _____, В банке _____

Подпись Сторон:

от Арендодателя: _____ тел. руководителя: _____

т.ел. г. бухгалтера: М.П.

от Арендатора: _____ тел. руководителя: _____

т.ел. г. бухгалтера: М.П.

Приложение № 1 к Договору № _____ от «_____» 20 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ДОГОВОРУ № _____ В ОТНОШЕНИИ _____ (наименование имущества)

Наименование _____ площадь _____ стоимость _____

Расчет арендной платы _____

Итого: _____ (рублей) _____ копеек.

Арендодатель _____ М.П.

Арендатор _____ М.П.

Приложение № 2 к Договору № _____ от «_____» 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)

«_____» г. с. Тамбовка

Комиссия в составе: представителей арендодателя _____ арендатора _____ на основании договора аренды муниципального имущества от _____ N _____ составила настоящий акт о том, что арендодатель передал, а арендатор принял нежилое (ые) помещение (я) (здание, строение, сооружение) в аренду по адресу: _____

(характеристика помещения) _____ для использования под _____ в следующем техническом состоянии:

По своему состоянию помещение _____ (пригодно или не пригодно для эксплуатации) _____

Состояние инженерного оборудования:

1. Электрооборудование: _____ ((не) исправно, в (не) рабочем состоянии, все электроприборы на месте и т.д.)

2. Сантехническое оборудование: _____ ((не) исправно, в (не) рабочем состоянии, укомплектовано (в количестве): смывной бачок _____, унитаз _____, мойка _____, раковина _____ и т.д.)

3. Система отопления: _____ ((не) исправна, в (не) рабочем состоянии и т.д.)

4. Кровля: _____ ((не) исправна и т.д.)

5. Оконные проемы: _____ (остеклены, укреплены решетками и т. д.)

6. Двери: _____ (в количестве _____, в наличии, без повреждений и т. д.)

7. Попы: _____ (деревянные, линолеум, бетонные (указать состояние: _____ без повреждений, трещин и т.д.)

8. Стены: _____ (обои, побелены, отштукатурены, и т.д.)

указать состояние) _____

Прочее оборудование: _____

Показания счетчика на _____ (дата)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у арендодателя, а другой - у арендатора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества N _____ от _____.

Представители:

Подпись членов комиссии:

Арендодатель:

Приложение №3 к Договору № _____ от «_____» 20 г.

Схема размещения арендаемых площадей (из поэтажного плана здания)

Приложение № 3 к Положению «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»

ДОГОВОР аренды движимого муниципального имущества

«_____» г. с. Тамбовка

(полное наименование организации) именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____ (устав, доверенность, иной документ) с одной стороны, и _____ (полное наименование организации, ИП, Ф.И.О. физического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты положения, устава, свидетельства ЧП и т.д.) с другой стороны (при совместном упоминании – Стороны), заключили настоящий договор о ниже следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору сроком с _____ г. до _____ г. в аренду имущество, для использования предприятием Автомобиля: _____ марки _____, _____ года выпуска, номер двигателя _____, номер шасси _____, цвет _____, паспорт транспортного средства _____, гос. регистрационный знак _____, балансовая стоимость _____ рублей, в целях осуществления своих уставных задач.

1.2. Арендованное имущество является муниципальной собственностью Тамбовского района.

1.3. Сдача арендованного имущества не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на арендованное имущество.

Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только с согласия арендодателя в установленном законодательством порядке.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество о состоянии, отвечающем условиям Договора.

2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наибольшей эффективности использования арендованного имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свою счёт капитальный и текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы на содержание арендованного имущества, его страхование, включая страховку своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

2.2.4. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с правилами главы 59 Гражданского Кодекса РФ.

2.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемо-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

2.2.6. Арендатор имеет право сдавать арендованное имущество в субаренду с согласия арендодателя.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Арендатор вносит арендодателю арендную плату в следующем порядке:

3.1.1. Арендная плата в год составляет _____ рублей без учета НДС.

3.1.2. Арендная плата за пользование имуществом вносится Арендатором ежемесячно, предварительно в первые десять дней каждого текущего месяца. Ежемесячная арендная плата исчисляется путем деления суммы арендной платы на 12

3.1.3. Арендные платежи перечисляются на расчетный счет Арендодателя: УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района п/с 04233005440) ИНН 2827002921, КПП 282701001, ОКТМО 10651000; БИК 041012001, Р/с 4010181000000010003; код 030110503505000120.

3.2. Величина арендной платы пересматривается не чаще одного раза в год в случаях: изменения установленных централизованных цен и тарифов, изменения порядка определения величины арендной платы, а также других экономических факторов, оказывающих влияние на величину арендной платы и (или) эффективность использования переданного в имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или наездлающая исполнение условий Договора.

4.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 1 % суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения настоящего Договора.

4.4. Споры, возникающие в процессе действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть по взаимному согласию настоящий Договор, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 30 дней до расторжения Договора. В случае не достижения согласия на расторжение Договора спор разрешается в судебном

Официально

Приложение № 5 к Положению «О порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Тамбовского района»

Порядок определения величины арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Формула и коэффициенты для определения величины арендной платы.
 $A_n = A_0 \cdot S^* \cdot K_1^* \cdot K_2^* \cdot K_3^* \cdot K_4^* \cdot K_5^* \cdot K_6^* \cdot K_7^* \cdot K_8$, где

A_n - арендная плата в год

A_0 – базовая стоимость строительства 1 кв. м. площади нежилого помещения – 22400 рублей.

S – площадь муниципального имущества, сдаваемого в аренду

K_1 – коэффициент, учитывающий зону, где находится здание, в котором расположено объект, сдаваемый в аренду

K_2 – коэффициент удобства использования

K_3 – коэффициент строительного материала

K_4 – коэффициент, учитывающий расположение помещений, сдаваемых в аренду. Если объект, сдаваемый в аренду, находится в разных уровнях здания, то аренда рассчитывается отдельно для каждого уровня

K_5 – коэффициент целевого использования помещения

K_6 – фактический коэффициент инфляции, сложившийся в году предшествующем заключению договора

K_7 – коэффициент годности здания, определяется в зависимости от фактического износа здания

K_8 – коэффициент учета рыночных факторов

K_1 определяется по таблице:

№ зоны	Кварталы, ограниченные улицами	Значение коэффиц.
	Калининская – Северная – Школьная – Комсомольская	1,6
	Остальные районы с. Тамбовка	1,4
	Районы за четрой с. Тамбовка, удаленные на: 0 – 20 км.	1,2
	20 – 50 км.	1,0
	Свыше 50 км.	0,8

K_2 – коэффициент, учитывающий тип входа в объект аренды, удобство использования, определяется по таблице:

№ п/п	Тип входа	Значение коэффициента
1.	Отдельный вход с улицы	1,3
2.	Общий вход с улицы	1,2
3.	Вход с торца*	1,1
4.	Отдельный вход со двора	1,05
5.	Общий вход со двора	1

* вход в помещение, здание, сооружение с торца считать вход, не направленный в сторону проезжей части улицы

K_3 – определяется по таблице:

№ п/п	Вид строительного материала	Значение коэффициента
	Кирпич	0,5
	Желобоетон, шлакоблоки	0,33
	Дерево, железо	0,25
	Комбинированные (кирпично-деревянные)	0,28

K_4 – определяется по таблице:

№ п/п	Расположение	Значение коэффициента
1.	Подвал	1,0
2.	Первый этаж	1,2
3.	Второй этаж	1,1
4.	Третий этаж и выше	0,9
5.	Отдельно стоящее	3,0

K_5 – определяется по таблице:

№ п/п	Назначение помещения	Значение коэффициента
1.	Производственные	0,9
2.	Коммунально-бытовые	0,29
3.	Театрально-зрелищные, спортивные, творческие	0,06
4.	Конторские (офисы)	0,3
5.	Медицинские	0,15
6.	Просветительские	0,075
7.	Гаражи	0,03
8.	Общественное питание: столевые, кафе, рестораны	0,15 0,21 0,27
9.	Торговые	0,27
10.	Аптеки	0,33
11.	Складские	0,06
12.	Банки, связь, ночные клубы, казино, ломбарды	0,39
13.	Прочие	0,09-0,27

K_6 – фактический коэффициент инфляции, сложившийся в году предшествующем заключению договора

K_7 – определяется по таблице:

№ п/п	Фактический износ здания, %	Значение коэффициента
1.	0 – 20	1
2.	21 – 40	0,7
3.	41 – 60	0,6
4.	61 – 80	0,5
5.	81 – 100	0,4

K_8 – Отражает наличие спроса на помещение, передаваемое в аренду, а также соответствие технических решений конструкций, инженерного оборудования, внутренней отделки помещения современным требованиям, соответствию внешнего вида здания, устоявшимся эстетическим представлениям об облике сооружений аналогичного функционального назначения.

K_8 устанавливается в пределах 0,1-0,5

Классификация нежилых помещений

№ п/п	Вид нежилых помещений	Использование нежилых помещений
1.	Производственные	Цехи, мастерские, тех. лаборатории и другие предприятия, которых происходит технологический процесс, трансформаторные, вентиляционные и холодильные камеры, калориферные, котельные, водометные узлы, помещения насосных станций и станций подачи, специализированные овощехранилища. Автоматические телефонные станции.
2.	Коммунально-бытовые	Дома быта и комбинации бытowego обслуживания. Ателье и мастерские, обслуживающие население по ремонту и изготовлению различных изделий (одежды, головных уборов, обуви, мебели, бытовых приборов, часов, фотоаппаратов и т. п.), автомойки и авторемонт. Парикмахерские, бани, приемные пункты прачечных, химчисток, фотоателье, ателье проката, по уборке квартир, машинописных и переплетных работ, по приему вторичного сырья. Гостиницы, спрачечные бюро, предприятия ритуальных услуг, диспетчерские пункты, и др.
3.	Театрально-зрелищные	Театры, кинотеатры, видеосалоны и видеотеатры, залы игровых автоматов, компьютерные классы (залы), интернет – клубы.
	Спортивные	Спортивные комплексы и залы
	Творческие	Мастерские и студии художников, скульпторов, архитекторов, модельеров, дизайнеров.
4.	Конторские (офисы)	Офисы, иные службы неторгового и непромышленного характера, используемые организациями (в т. ч. некоммерческими) и предприятиями, информационно-вычислительные центры, проектные, конструкторские организации.

Пятница, 3 мая 2019 года

**Межрайонная ИФНС России
№6 по Амурской области
информирует**

Декларационная кампания-2019

До 30 апреля граждане должны были отчитаться о доходах, полученных в 2018 году. Представить декларацию необходимо, если в 2018 году налогоплательщик, к примеру, продал квартиру, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников.

Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2019 года. Если налогоплательщик не представит декларацию до 30 апреля или не уплатит налог вовремя, то за это предусмотрено наказание.

Штраф за непредставление декларации в срок – 5% не уплаченной в срок суммы налога за каждый месяц, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей. Штраф за неуплату НДФЛ – 20% от суммы неуплаченного налога.

Предельный срок подачи декларации 30 апреля 2019 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

Установка касс в рамках третьего этапа реформы ККТ

В рамках третьего этапа перехода на применение онлайн-касс, который продлится до 1 июля 2019 года, предстоит приобрести ККТ таким категориям плательщиков, как:

1) индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы – единый налог на вмененный доход (ЕНВД) и патентную систему налогообложения (ПСН) – в сфере розничной торговли и общепита без наемных работников;

2) организации и предприниматели, оказывающие услуги населению;

3) предприниматели без наемных работников, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов.

4) организации и предприниматели, осуществляющие безналичные расчеты с физическими лицами, в том числе:

- при предоставлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капремонт;

- при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов;

- при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг;

- при предоставлении или получении иного встречного обязательства (предоставления за товары, работы).

Кроме того, с 01.07.2019 отменяется льгота по применению ККТ при продаже водителем или кондуктором в салоне транспортного средства проездных документов (билетов) и талонов для проезда в общественном транспорте.

Зарегистрировать ККТ возможно как самостоятельно на сайте ФНС России www.nalog.ru, через личные кабинеты налогоплательщика юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, так и подав заявление о регистрации на бумажном носителе в любой налоговый орган.

За грубое нарушение требований

Прокуратура информирует

Введена административная ответственность за предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований

С 29.03.2019 вступает в силу Федеральный закон от 18.03.2019 №26-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее – КоАП РФ), которым вводится административная ответственность за предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

Указанным Федеральным законом статья 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дополнена частью третьей, устанавливающей административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

«ГЛОБУС»



По Тамбовке и району

Работаем круглосуточно,
без выходных

ОТ

508-924-745-72-36
8-909-819-66-19
8-914-574-12-40

рублей 8-914-5-999-333

РЕАЛИЗУЕМ ПРОФЛИСТ стеновой, кровельный, оцинкованный, цветной. Здесь же **ОТКОСЫ, ОТЛИВЫ, УГЛЫ, ПИЛОМАТЕРИАЛ** обрезной, некондиционный, ГОРБЫЛЬ, ЛАПША с. Тамбовка, ул. Пионерская, 65
8-924-674-04-60,
8-924-448-42-72

Спутниковое телевидение от НТВ плюс

СОЦИАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТЫ с установкой от 7500 руб. «НТВ+» 168 кан. «ТЕЛЕКАРТА» (140 кан. из них 23 фильмотивых). Гарантия на оборудование и установку 1 год. Последгарантинное обслуживание. УСТОЙЧИВЫЙ СИГНАЛ В ПЛОХУЮ ПОГОДУ! ТЕХНИЧЕСКОЕ СПРОВОЖДЕНИЕ. МОНТАЖ ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО УСТАНОВЩИКА! ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА!
8-914-577-75-74, 8-924-841-11-07

МОНТАЖ СИСТЕМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

(консультации, обслуживание)
8-962-284-38-76

КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ НА ЗАКАЗ

Шкафы-купе, горки, кухни, кровати, детские комнаты. Выезд на замеры бесплатно
8-961-951-15-64
 М-н «МЕБЕЛЬ»
 ИП Филина Р.Н.
 (напротив Сбербанка)

ОКНА! ДВЕРИ! РЕМОНТ!

Монтаж, ремонт МП окон, дверей, вн. и нар. откосов. Монтаж входных и м/к дверей. Внутренняя отделка балконов. Другие виды ремонтно-отделочных работ. Опыт, гарантия, качество, индивидуальный подход.
8-961-958-84-15

На дворе весна!
 Каблучков пора,
 Ножки лучше береги,
 И в «Бибику» позвони!
**89098839111,
89143842527**



24 часа

В лучшем виде мы доставим!
 Позитива Вам оставим!

ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ
стаж не менее 3 лет

УСТАНОВКА СЕПТИКОВ

От 45 тыс.руб. Возможна рассрочка

УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА

Глубина копания до 4м (куветы, траншеи, ямы под септик и т.д.)

8-924-444-21-98

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ

ПРОДАЖА, УСТАНОВКА,
РЕМОНТ, ОБСЛУЖИВАНИЕ
КОНДИЦИОНЕРОВ И ХОЛОДИЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

8-924-676-58-92

АВТОСТРАХОВАНИЕ

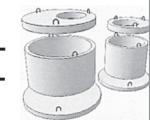
ОСАГО
без
допов
ОСАГО на все виды
транспорта
Скидки за стаж
Восстановление КБМ

БЕСПЛАТНЫЙ РАСЧЁТ СТРАХОВОГО ПОЛИСА

Помощь в оформлении электронного
полиса ОСАГО**8-914-589-23-11**

УСТАНОВКА СЕПТИКОВ

50 тыс.руб. монтаж до 6 часов.
Продажа колец (КС-15-9). Пенсионерам скидка. Возможна частичная рассрочка по договору с.Тамбовка



Производственно-строительная компания

ТЕПЛОБЛОК

РЕАЛИЗУЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
А также предлагает строительство гаражей, пристроек, домов

8-914-387-01-33

БУРИМ СКВАЖИНЫ

Зимой и летом. Гарантии

8-924-041-88-88

РЕМОНТ ЖК телевизоров, мониторов, блоков питания

8-924-674-24-18

Обшивка и утепление домов.
Ремонт, замена покрытия крыши. Установка заборов.
Доставка строительных и пиломатериалов
8-914-060-00-35



ГРАВИЙ, ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ПЕСОК любой, УГОЛЬ, ДРОВА (рубленые, чурками), ПЕРЕГНОЙ, ЗЕМЛЯ недорого.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ до 6 тонн
8-909-811-57-63, 8-909-811-57-77

ДРОВА, ГРАВИЙ, ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ

8-924-448-28-86

ПЕРЕГНОЙ, ЗЕМЛЯ, ПЕСОК, ДРОВА.
Вспашу фрезой, плугом огороды японским мини-трактором.
Продам ЯЙЦО ДОМАШНЕЕ

8-962-283-16-02

ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ДРОВА листвяк, береза, колотые, чурками, ГРАВИЙ, ПЕСОК горный, речной, известковый, ПЕРЕГНОЙ, ЗЕМЛЯ, УГОЛЬ (красноярский, рапчихинский) сортовой. Цена договорная.
8-961-958-52-55, 8-924-145-91-41

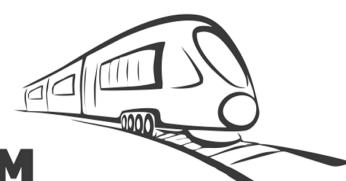
ООО «Тамбовскагропромхимия» РЕАЛИЗУЕТ ПИЛОМАТЕРИАЛ (сосна, листвяк, горбыль). ОКАЗЫВАЕТ СТОЛЯРНЫЕ УСЛУГИ. Изготовление дверей, хозпостроек.
8-961-951-90-56, 8-914-045-50-42

ПЕРЕГНОЙ, ЗЕМЛЯ, ПЕСОК, ГРАВИЙ, ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ОПИЛКИ, УГОЛЬ, ДРОВА (РУБЛЕНЫЕ, ЧУРКАМИ)

8-963-806-58-30

ПРОДАМ КАПИТАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ в с.Раздольное, S=108 кв.м., в наличии онлайн-касса, терминал, витрины. Два вида отопления (электро-печное), в/наблюдение, г/х вода, септик, территория огорожена, е/ремонт. Пригодно к любому виду деятельности от магазина до офиса, для жилья. Цена 1 млн.900 тыс.руб. Рассмотрю все варианты обмена. Или СДАМ ЕГО.
8-909-813-39-15, 8-924-342-96-96
(ватсап, фото)

Семейные ДЕНЬГИ



**Заём
«НАМ ПО ПУТИ!»**
10 000 x 10 дней x 0,4% = 400 руб.

8-914-611-73-84

Тамбовка, 50 лет Октября, 21 а (ТЦ «Тамбовский» 2 эт)

* Заем выдается в рамках акции «Нам по пути». Срок проведения акции с 01.02.2019 по 31.12.2019г. гражданам РФ, в возрасте с 18 до 70 лет. С постоянной регистрацией на территории РФ при наличии паспорта, с постоянным местом работы (либо пенсионер). Акция действует только для новых Клиентов. Ставка 0,4% в день действует при условии пополнения счёта не реже 1 раза в 10 дней после получения займа. Сумма займа от 1000 до 10000 рублей. Срок займа 1-200 дней. Размер начислений 20%. Прочесная ставка по заему от 0,4 до 15% в день. (Покеменская ставка от 14% до 54% годовых). Информация об условиях акции в отделении ООО «Микрофинансовая компания Молодые деньги», ИНН 7743233580, номер записи в гос. реестре микрофинансовых организаций 180345008877, тел 8(4162)121-01-03.



Уважаемые ГЛИНЩИКОВА Лидия Константиновна, ПЕДОРА Мария Владимировна, МИЛЮКОВ Виктор Арсентьевич, ПРОКОПЕНКО Нина Гавриловна, ТАВЕРЬЯНОВА Надежда Михайловна, ТЕРЕХОВА Лариса Николаевна, ТУРИЩЕВА Татьяна Степановна, БАБКИНА Галина Владимировна, КУЛИНА Лидия Федоровна, АРУТЮНЯН Ашот Андрапникович, НИРИСА Петровна, ЦУКАНОВА Тамара Евгеньевна, МАЛОВА Лариса Николаевна, ЧЕБАТУРИНА Тамара Рудольфовна, ВОЛКОВ Александр Григорьевич, МУСАТОВ Виктор Николаевич, КЛИНОВА Вера Александровна, КРЯЧКО Анатолий Михайлович, МАЛОШТА Надежда Фёдоровна, СОШЕНКО Наталья Николаевна, с юбилеями! Пусть в этот день вам веселее солнце светит, цветы под ноги падают ковром, желаем вам здоровья, счастья, света, всего того, что называется добром!

Администрация Тамбовского района, районный Совет народных депутатов, Совет ветеранов

Уважаемые ГОРОБИЙ Александр Николаевич, ПОЛЯКОВ Олег Михайлович, ЖУКОВ Виктор Рудольфович, ТИМОХИН Василий Дмитриевич, ГРИНЕВА Елена Николаевна, СИГОВА Любовь Анатольевна, ШТЕЙНБРЕННЕР Сергей Эдуардович, БАРХАТОВ Александр Руальдович, ТОПИЛЬСКИЙ Юрий Александрович, ФЕДОРЕНКО Александр Игнатьевич, с днями рождения! С днем рождения поздравляем и от всей души желаем быть всегда на позитиве, в банке были чтоб активы! Мира в доме и семье, очень крепкого здоровья, это главное условие!

Руководство и Совет ветеранов ОМВД России по Тамбовскому району

Поправка

В предыдущем номере газеты (№ 16 от 26 апреля 2019 года) в статье «110 лет Амурскому (Озерковскому) опытному полю» по вине автора была допущена ошибка.

В 1-м столбце во 2-м и 3-ем абзацах следует читать: «В это же время появились и первые заемки зажиточных крестьян Ланкиных, Косициных, Лештаевых и др. на месте нынешнего села Садового, объединенных под общим названием Озерки.

Как следует из письма военного губернатора Амурской области № 3918 от 16 июня 1885 года «....а). В минувшем году на новой почтовой дороге Благовещенск – Поярково построены: почтовая станция в Озерках, мосты и гати. б). Работы производились: на почтовой дороге, на участке от Благовещенска до Гильчина, и по постройке станции в Озерках купцом Аверичевым».

В 1908 году, в связи с изменением направления конно-почтового тракта, необходимость в содержании станции отпала. Освободившийся участок казенной земли решено было использовать под опытное поле».

Приношу извинения редакции и читателям газеты.

А.РАЗУМЕЕВА

Уважаемые заявители!

МФЦ оказывает услуги на платной основе

Копирование документов. Составление договоров: купли-продажи недвижимости; дарения недвижимости; мены; аренды; соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка; соглашение о расторжении договора; дополнительное соглашение к договору; договора купли-продажи автомобиля. **Составление налоговых деклараций 3-НДФЛ**

А также вы можете получить **услуги по оформлению (переоформлению) медицинского полиса; замене водительского удостоверения. Предоставлению физическим лицам сведений о задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам. Приему заявлений о доступе к личному кабинету налогоплательщика для физических лиц. Направление в налоговый орган деклараций по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ на бумажном носителе для налогоплательщиков физических лиц.**

Свет отражает – жизнь сохраняет!
ОГИБДД информирует

19 апреля 2019 г. для учащихся начальных классов МБОУ Косицинская СОШ Тамбовского района было организовано профилактическое мероприятие «Свет отражает – жизнь сохраняет», направленное на популяризацию использования юными пешеходами светоотражающих элементов. Инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения отделения ГИБДД отдела МВД России по Тамбовскому району П.Ю.Черемисинова при помощи ребят из отряда юных инспекторов движения Косицинской СОШ провела для юных пешеходов мастер-класс по изготовлению светоотражающих значков.

В рамках мастер-класса детям рассказали о правилах поведения на проезжей части и о важности ношения светоотражающих элементов. В условиях плохой видимости (в сумерках, ночью, в непогоду) пешеходов на дороге практически не видно, поэтому светоотражающие элементы жизненно необходимы.

Ребята с удовольствием погрузились в творческий процесс создания собственных «светлячков безопасности» и пообещали всегда быть внимательными, собранными, а главное – заметными на дороге. В конце занятия юные инспекторы движения вручили первоклашкам памятки по использованию светоотражающих элементов для родителей школьников.

Светоотражающий элемент – это реальный способ уберечь ребёнка от травмы на неосвещённой дороге. Госавтоинспекция рекомендует родителям обеспечить ношение детёнышами не менее четырёх «светлячков» на одежде. Помните: свет отражает – жизнь сохраняет!

Ф.ОСОВИЦКИЙ, начальник ОГИБДД

РАБОТА для ВАС

ОАО «Тамбовскагропромхимия» требуются ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР с опытом работы с НДС, знанием программы 1С.

Обращаться по адресу:
с. Тамбовка,
ул. Пионерская, 72

ШИНОМОНТАЖ

ГРУЗОВОЙ
ЛЕГКОВОЙ

АВТОМОЙКА
ул.Штойко, 20/Б
8-909-816-45-75

Выполним любые строительные работы
По договорным ценам
8-963-818-80-78
8-914-986-66-94

Дорогого, любимого внука ГОРОШКО Дениса с 18-летием!

Прекрасный возраст – восемнадцать. Весь мир ты хочешь покорить и жизнью слепо наслаждаться, чашу ее до дна испить. Пусть будет тебе счастье улыбаться, удача пусть сопутствует всегда. Ни в чём и никогда ты не нуждайся, и не грусти ты вовсе никогда. Конечно, и здоровья пожелаю – его важнее в жизни просто нет. Еще разок тебя я поздравляю с прекрасной датой – 18 лет!

Бабушка Алла

С днем рождения!

Дорогого, любимого внука САМОРЯДОВА Богдана с 15-летием!

15 лет – вот повод для веселья! Нет праздника прекраснее на свете! Принимай подарки, поздравления, как быстро, все же, вырастают дети. Мы пожелать хотим тебе удачи, пусть в жизни твоей будет все понятно. Желаем тебе крепкого здоровья, живи счастливо, весело, приятно!

Бабушка, дедушка, Алексей, Андрей

С днем рождения!

8 800 250 58 90
ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ

Есть
действующий
займ?
**СРЕДНЕМ
СТАВКА**

Дзайм
для всех граждан!!!
ДЕНЬГИ В МИНУС
ПЕРВЫЙ ПРОЦЕНТ!

Заем выдается гражданам РФ в возрасте от 18 до 70 лет. С паспортом регистрацией на территории РФ при наличии паспорта, с постоянным местом работы (рабочем паспортом). Процентная ставка от 0,3 до 1,5% в день (полная стоимость займа от 109,5% годовых до 547,5% годовых).

Сумма займа от 2000 до 30 000 рублей. Срок займа от 5 до 30 дней. Размер нестопы 20% годовых. Информация об условиях выдачи займа в

офисах компании ООО МКК «Центр обслуживания физических лиц Дальневосточный заем», ИНН 2801164075, номер записи в

государственном реестре микрофинансовых организаций 2120828001429, тел. 8-800-250-9890

с.Тамбовка, ул.50 лет Октября, 18Б, 2 этаж

БУРИМ СКВАЖИНЫ

на воду в труднодоступных местах

С установкой пластиковых труб и противоподъемных фильтров. У нас самые низкие цены

ГАРАНТИЯ ЧИСТОЙ ВОДЫ

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА

8-924-143-55-12,
8-924-149-11-31

ВСПАШУ ОГОРОД
ФРЕЗОЙ
8-909-813-99-85

Продам
ПЕРЕГНОЙ
8-909-816-11-11

ПРИВЕЗУ ГРАВИЙ, ПЕСОК,
ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, от 3 тонн.
Доставка по району
8-924-676-26-99



Газета

«АМУРСКИЙ МАЯК»
основана 5 апреля 1930 г.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Амурской области 1 февраля 2012 года.

Регистрационный номер ПИ № ТУ28-00171 .

Главный
редактор
Л.Н. Кулик

Учредители: Администрация Тамбовского района

Адрес редакции и издателя:

676950 с. Тамбовка,

ул. Калининская, 45 "Б"

Телефоны:
21-6-19 – редактор
21-5-83 – бухгалтерия
Факс: 21-6-19

E-mail: ammayak@mail.ru

Сайт: amurskiy-mayak.su

Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

В соответствии со ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция газеты «Амурский маяк» не обязана отвечать на письма граждан и пересыпать эти письма органам, организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение.

Объявления и поздравления принимаются с 8 до 16 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Для того, чтобы объявление либо поздравления прошли в ближайший номер, последний срок их подачи – среда, до 10⁰⁰, для организаций и предприятий вторник – до 16⁰⁰.

Для частных лиц стоимость поздравления, объявления – от 250 до 400 рублей.

Для юридических лиц стоимость поздравления – 350 рублей, объявление или публикации – от 18 до 25 рублей за один квадратный сантиметр предоставленной газетной площади.

Объявления и поздравления публикуются после оплаты. За информацию, содержащуюся в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатели.

Подписной индекс газеты 50444

Газета выходит 1 раз в неделю по пятницам форматом А3.

Газета набрана в компьютерном отделе редакции: Л.В.Гриценко – верстка. Отпечатана в ООО «Дважды два Медиа» (675520, Благовещенский р-н, с.Чигири, пер. Печатников, 1).

Время подписания в печать:

по графику - 17.00,
подписан - 15.30

Цена свободная.

Тираж 1710 экз.

Заказ №25882